

Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Nr

zawarta w dniu w w Goczałkowicach-Zdroju
pomiędzy **Administracją Zasobów Komunalnych w Goczałkowicach-Zdroju, ul. Szkolna 13**
którą reprezentuje : Piotr Niemiec – Kierownik AZK
zwanym dalej DOSTAWCĄ

a Panem/Panią.....
zwanym/ą dalej ODBIORCĄ.

§ 1

Dostawca zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków do obiektu (nieruchomości) położonego

.....
(*adres*)

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z późn. zm.), zwana dalej ustawą i obowiązującym Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Goczałkowice-Zdrój oraz niniejszą umową.

§ 2

Odbiorca oświadcza, iż:

1. posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy
.....
(*własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd*)
2. korzysta z nieruchomości określonej w §1 umowy o nieuregulowanym stanie prawnym
3. posiada pozwolenie na budowę numer wydane przez.....

§ 3

1. Miejscem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym
2. Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).

§ 4

Do obowiązków Dostawcy należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

§ 5

Dostarczanie wody do nieruchomości Odbiorcy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody z przeznaczeniem na cele w ilościm³ miesięcznie o jakości odpowiadającej wymogom określonym przez Ministra właściwego ds. zdrowia.

§ 6

Dostawca zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości ścieków o ilości, stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w aktach wykonawczych do ustawy.

§ 7

Dostawca może odmówić przyjęcia do kanalizacji ścieków przemysłowych jeżeli ich mieszanina ze ściekami bytowo-gospodarczymi nie będzie podatna na procesy biologicznego oczyszczania lub stanowić one będą zagrożenie dla tych procesów oraz uniemożliwić gospodarcze wykorzystanie osadów ściekowych.

§ 8

1. Naprawa, remont oraz konserwacja instalacji wodociągowych należy do Odbiorcy a przyłącza wodociągowe z wyłączeniem wodomierza głównego należy do strony będącej właścicielem.
2. Naprawa, remont, konserwacja instalacji kanalizacji sanitarnej od pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku od granicy nieruchomości należy do Odbiorcy.
3. Wodomierz główny jest własnością Dostawcy, a urządzenia pomiarowe własnością Odbiorcy.
4. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Dostawca a urządzenia pomiarowego Odbiorca.

§ 9

1. Dostawca zobowiązany jest do wykonania bezpłatnej analizy wody na żądanie Odbiorcy.
2. W przypadku gdy wyniki badań jakości wody przekraczają dopuszczalne normy Odbiorca ma prawo do żądania obniżenia należności nie więcej niż 10% za dostarczoną wodę w okresie zakłócenia, określoną proporcjonalnie do okresu rozliczenia należności.
3. W przypadku gdy wyniki badań potwierdzą prawidłową jakość dostarczonej wody koszty badań obciążają Odbiorcę.

§ 10

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego stanowiących jego własność instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) wydzielenia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należyтым stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zmarznięciem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
- 3) wydzielenia i utrzymania w należyтым stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego
- 4) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Dostawcy dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących własnością Dostawcy oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego.

- 5) powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociągowych i kanalizacyjnych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednia uprawnienia i kwalifikacje,
- 6) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
- 7) zainstalowania i utrzymania wodociągowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów.

§ 11

1. Odbiorca zobowiązuje się do wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy a w szczególności:

a) Odbiorca zobowiązuje się nie wprowadzać ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

b) Odbiorca zobowiązuje się nie wprowadzać do urządzeń kanalizacyjnych:

- 1) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytłocznin, drożdży, szczeciny, ścinek skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
- 2) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
- 3) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
- 4) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
- 5) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
- 6) Nie zdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych

2. Maksymalny obliczeniowy dopływ do jednej studzienki nie powinien przekraczać $q = 1,0$ l/s.

§ 12

1. Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:

- a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Dostawca nie ponosi odpowiedzialności,
- b) niezawinioną przez Dostawcę awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- c) brakiem wody na ujęciu,
- d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
- e) potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
- f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- h) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.

2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Dostawca zobowiązany jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.

3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 24 godzin Dostawca zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 13

1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się miesięcznie jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.

2. Ilość dostarczonej wody do nieruchomości w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami.

3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.

4. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku -jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej.

5. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Odbiorcy.

§14

1. Dostawca wystawia fakturę za pobraną wodę i odprowadzone ścieki za okresy 1 miesięczne.

2. Odbiorca dokonuje w okresach miesięcznych zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od otrzymania faktury.

3. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.

4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

5. W przypadku nie dotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Odbiorcę obciążać będą odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 15

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

2. Dostawca na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.

3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 16

1. Zatwierdzona przez Radę Gminy taryfa lub ustalona w trybie art. 24 ust 8 ustawy taryfa ogłoszona jest w lokalnej prasie do 7 dni od dnia podjęcia uchwały lub co najmniej na 7 dni przed wejściem jej w życie i obowiązuje odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadamiania.

2. Taryfa obowiązuje przez jeden rok.

3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

4. W przypadku braku nowej taryfy rozliczenie z tytułu dostaw wody i odbioru ścieków odbywa się na podstawie stawki obowiązującej w taryfie dotychczasowej.

§ 17

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Dostawcy o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza zawinionego przez Odbiorcę lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z jego winy ilość pobranej wody nalicza się odpowiednio do ilości, która mogła popłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego od dnia ostatniego odczytu wodomierza.

§ 18

1. Dostawca ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, wójta gminy oraz Odbiorcy jeżeli:

- a) przyłączy wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- b) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
- c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. W przypadku odcięcia dostawy wody, Dostawca zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.

3. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 19

Przedstawiciele Dostawcy, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia podpisanego przez kierownika Dostawcy mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń Odbiorcy w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń będących w posiadaniu Dostawcy, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

§ 20

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Dostawcę na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Dostawcę, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Dostawcę poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

§ 21

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony

2. Umowa może być rozwiązana:

a. przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, .

- b. przez Dostawcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę,
 - c. w każdym czasie za porozumieniem stron,
3. Rozwiązanie umowy skutkuje zastosowaniem przez Dostawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
 4. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odbioru ścieków obciążają Odbiorcę według udokumentowanej wysokości.

§ 22

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy, o których mowa w § 1 umowy, oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Odbiorca oświadcza, iż otrzymał regulamin dostarczania wody i odbioru ścieków, o którym mowa w § 1 umowy.

§ 24

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 26

Umowa obowiązuje od dnia podpisania i równocześnie traci moc prawną umowy o dostawę wody i odbiór ścieków podpisane przed tą datą.

Dostawca

Odbiorca